

Stredná zdravotnícka škola, Školská 230, Považská Bystrica

v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, podľa ustanovení § 281 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení, ako aj v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom TSK

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž č. 1/2018 (ďalej len súťaž alebo OVS) a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Prenajímateľ/vyhlasovateľ súťaže: Stredná zdravotnícka škola, Školská 230, Považská Bystrica

Sídlo:	Školská 230, 017 01 Považská Bystrica
Zastúpený:	PhDr. Mária Jandová, PhD., riaditeľka
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava IBAN: SK95 8180 0000 0070 0050 6898
IČO:	00607002
DIČ:	2020704521
Kontaktná osoba:	Ing. Jana Ragimová, vedúca TEČ

1. Predmet nájmu na základe súťaže:

Výber najvhodnejšej ponuky na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú na prízemí v objekte budovy Strednej zdravotníckej školy, Školská 230, Považská Bystrica, súpisné č. 230, postavenej na parc. č. 5402/55, k. ú. Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 10409.

Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 17,08 m².

Vyhlasovateľ je správcom nehnuteľnosti, budova je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

2. Účel nájmu: školský bufet -predaj potravín a občerstvenia pre žiakov a zamestnancov školy s cenami primeranými a porovnateľnými s maloobchodnou sieťou.

3. Minimálna výška nájomného predstavuje sumu 25,89 Eur/rok/m² za nebytové priestory uvedené v predmete nájmu. V tejto sume nie sú zahrnuté náklady na energie a ostatné služby spojené s nájmom, ktoré sa budú platiť nad rámec nájomného. Upratovanie prenajatých priestorov si budúci nájomca zabezpečí na vlastné náklady.

4. Doba platnosti zmluvy o nájme: na dobu určitú – od 01. 09. 2018 do 30. 06. 2021.

Nájomné sa bude platiť celoročne, t. j. za 12 kalendárnych mesiacov, náklady za energie a ostatné služby spojené s nájmom sa budú platiť za mesiace školského roka (bez mesiacov júl - august).

5. Podmienky súťaže:

- uchádzači nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži
- nájomca si zariadi a vybaví prenajaté priestory v zmysle bezpečnostných noriem a hygienických zásad na vlastné náklady
- požadujeme okrem hotovostnej úhrady možnosť platby za tovar prostredníctvom POS terminálu (platba kartou)
- povinnosťou nájomcu je dodržiavanie účelového určenia prenajatého priestoru - prevádzkovanie školského bufetu
- povinnosťou nájomcu je dodržiavať schválený sortiment predaja tovaru v rámci prevencie na ochranu zdravia detí a mládeže v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. a Vyhlášky MZ SR č. 527/2007 Z. z.,

- nepredávať nápoje s kofeínom, chinínom, alkohol, kávu, tabakové výrobky
- denne mať v ponuke viacero druhov čerstvého celozrnného a bieleho, sladkého aj slaného pečiva

6. Vyhlásiteľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo:

- k cene nájmu budú pripočítané všetky náklady súvisiace s energiami (elektrická energia, vodné, stočné, vykurovanie) a náklady za iné služby: odvoz odpadu a iné; upratovanie bufetu si nájomca zabezpečuje na vlastné náklady
- v prípade formálnych nedostatkov návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať záujemcu na jeho doplnenie (ide o právo, nie povinnosť vyhlásiteľa)
- prenájom môže byť uzatvorený len s víťazom obchodnej verejnej súťaže, a tento nie je oprávnený prenajať tieto priestory tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu správcu a vlastníka nehnuteľnosti.

7. Spôsob predloženia cenovej ponuky:

Zájemcovia môžu predložiť svoje cenové ponuky **osobne alebo poštou** v uzatvorenej obálke s označením: „**Prenájom bufetu -NEOTVÁRATĚ**“

na adresu: Stredná zdravotnícka škola, Školská 230, 017 01 Považská Bystrica,

v termíne do 02. augusta 2018 do 10:00 hod.

Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený, alebo predložený na adresu vyhlásiteľa po stanovenej lehote.

Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať.

Ak bude predložená viac ako jedna cenová ponuka, bude nasledovať elektronická aukcia. Na e-mailovú adresu účastníkov budú odoslané pozvánky do elektronickej aukcie vrátane webovej adresy, kde bude súťaž prebiehať. Výhodiskom pre elektronicnú aukciu bude najvyššia cenová ponuka, ktorá bola predložená v písomnej podobe.

8. Požadovaný minimálny rozsah a obsah cenovej ponuky:

a) identifikačné údaje uchádzača:

- u fyzickej osoby – nepodnikateľa meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého pobytu, dátum narodenia, rodné číslo, telefonický kontakt, e-mail, súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov na účely obchodnej verejnej súťaže
- u fyzickej osoby – podnikateľa obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, telefonický kontakt, e-mail, výpis zo živnostenského registra alebo z inej úradnej evidencie alebo iného úradného registra, v ktorom je uchádzač zapísaný
- u právnickej osoby - podnikateľa obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, telefonický kontakt, e-mail, výpis z obchodného registra

b) bankové spojenie uchádzača

c) navrhovaná výška nájomného za m² / rok

d) písomné vyhlásenie uchádzača, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže špecifikovanými v predmete nájmu, podmienkach súťaže a vo vyhradených právach

e) písomné vyhlásenie uchádzača, že v predchádzajúcich minimálne 3 rokoch úspešne prevádzkoval školský bufet a k vyhláseniu doložiť aspoň 1 referenciu potvrdenú vedením školy, ktorá bude obsahovať aj kontakt na vystaviteľa referencie pre možnosť overenia si poskytnutých informácií

f) písomné vyhlásenie uchádzača, že na vlastné náklady vykoná všetky potrebné úpravy nebytových priestorov tak, aby zodpovedali hygienickým, bezpečnostným, a iným podmienkam stanoveným pre účely nájmu a priestory doplní potrebnými zariadeniami a hnutelným majetkom.

g) ak podniká, žiadame vypísať aj názvy prevádzok a adres prevádzok, ak v súčasnosti niektoré vlastní alebo je v prenájme iných priestorov

Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže a požadovaný minimálny rozsah a obsah cenovej ponuky, nebude do súťaže zaradený.

Záujemcovia si môžu predmetný priestor k prenájmu obhliadnuť u vyhlasovateľa súťaže v pracovných dňoch, vždy od 9:00 do 11:00 hod.

Kontaktná osoba: Ing. Jana Ragimová, tel: 042/4260908, e-mail: maria.jandova@szspb.tsk.sk

9. Vyhodnotenie návrhov, vyhlásenie výsledkov súťaže:

Kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné za m²/rok) pri splnení všetkých podmienok obchodnej verejnej súťaže a požadovaného minimálneho rozsahu a obsahu cenovej ponuky.

Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude riaditeľom školy vymenovaná trojčlenná komisia. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet doručených návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok, nebude do súťaže zaradený.

V prípade, že bude predložená viac ako jedna cenová ponuka, bude nasledovať elektronická aukcia, z ktorej vzíde víťaz súťaže.

Víťazom súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou odplatou za prenechanie do užívania predmetného nebytového priestoru pri splnení všetkých podmienok súťaže.

Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude zverejnený najneskôr v lehote do 5 dní od zverejnenia výsledkov súťaže na webovom sídle školy. Ostatní navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti upovedomení písomne.

S víťazom obchodnej verejnej súťaže bude následne spracovaný návrh zmluvy o nájme predmetných nebytových priestorov, ktorý bude predložený na schválenie zriaďovateľovi správcu, t. j. Trenčianskemu samosprávnemu kraju.

Stredná zdravotnícka škola, Školská 230, Považská Bystrica, si podľa § 283 zákona č. 516/1991 Zb. vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť (uverejnením na tabuli a internetovej stránke zriaďovateľa a na internetovej stránke školy) a nevracat' súťažné materiály účastníkom súťaže.

V Považskej Bystrici dňa 17. 07. 2018

PhDr. Mária Jandová, PhD.
riaditeľka školy

